

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Bijacovce
Adresa: Obecný úrad, Bijacovce 7, 053 06 Bijacovce
Prevádzka: Obecný úrad, zasadacia miestnosť
IČO: 00328961
DIČ: 2020727632
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK07 0200 0000 0000 2782 3592
Zastúpený: Mgr. Ján Pivovarníček, starosta obce
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Spišský hrad – Podbranisko, z.z.p.o.
Adresa: Mariánske nám. č. 37, 053 04 Spišské Podhradie
IČO: 37885154
DIČ: 2021756143
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: SK97 0200 0000 0017 6938 9654
Zastúpený: Ondrej Hovančík, štatutárny zástupca
Združenie je zapísané v registri záujmových združení právnických osôb vedeného Obvodným úradom Prešov pod číslom 2003/11739
(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledujúcich nebytových priestorov:
stavby, súpisné číslo 7, v obci Bijacovce, zapísanej na Liste vlastníctva č. 717, parcela č. 278/2, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Prenajímateľ predmet nájmu využíva na výkon svojej činnosti. (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor, zasadacia miestnosť s kapacitou do 20 osôb, nachádzajúci sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku.
3. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenie, ako aj iné spoločné priestory (chodbu, schodište).

4. Prenajímateľ prenájme nájomcovi predmet nájmu na účely vlastnej vzdelávacej činnosti v rámci projektu „Spojme sa pre región“ v rámci výzvy č. 25/PRV/MAS 04 Opatrenie ISRÚ Podpora vzdelanostného a kvalifikačného rozvoja ľudských zdrojov pre potreby cestovného ruchu s dôrazom na osvetu a informovanosť verejnosti v rámci opatrenia PRV 3.3 Vzdelávanie a informovanie v súlade s registrovaným predmetom činnosti, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi. Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať aj služby spojené s nájmom, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel: informačná a vzdelávacia činnosť.

Čl. II

Nájomné a cena za služby spojené s nájmom

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi za využitie predmetu nájmu nájomné vrátane služieb spojených s nájmom (elektrická energia, vodné, stočné, prípadné vykurovanie / plyn, upratovacie služby) vo výške

100,00 EUR bez DPH

2. Nájomca nebude k cene nájmu účtovať DPH v súlade s § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

3. Podnájomca uhradí čiastku dohodnutú v Čl. II bod 1 nájomcovi po ukončení workshopu vzdelávacej činnosti na základe faktúry vystavenej nájomcom. Lehota splatnosti faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Čl. III

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na určený deň: 11. 2. 2015, od 8:00 hod. do 16:00 hod.

Čl. IV

Práva a povinnosti budúceho prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady počas platnosti zmluvy udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.

2. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady poistenie nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet

nájmu nachádza.

Čl.V

Práva a povinnosti budúceho nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne, v súlade s dohodnutým účelom užívania tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne predpisy, bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budov prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, je takáto zmluva neplatná.
3. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o každej dôležitej zmene údajov a skutočností na jeho strane, ktoré môžu mať vplyv na plnenie tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu po skončení nájmu bezodkladne odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenia, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Občianskeho zákonníka a ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si uhradiť škody, ktoré by spôsobili porušením svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, a to do 14 dní odo dňa preukázania ich vzniku a výšky.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané obidvomi zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
5. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, určite a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskom Podhradí, dňa 09. 02. 2015

prenajímateľ:



Mgr. Ján Pivovarníček
Starosta obce Bijacovce



nájomca:

Ondrej Hovancík
Predseda správnej rady
Spišský hrad – Podbranisko